Zutphen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Zutphen.

Nr. 54538

24 juni

2015

Wijzigingsplan “Buitengebied-Oost 2007, Wijzigingsplan Oude Borculoseweg 3”, gemeente Zutphen

Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van donderdag 25 juni 2015 bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt het wijzigingsplan “Buitengebied-Oost 2007, Wijzigingsplan Oude Borculoseweg 3”, gemeente Zutphen.

Het wijzigingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor het realiseren van een functieverandering. Het hoveniersbedrijf wordt beëindigd en in de plaats daarvan wordt één woning gerealiseerd. Ook vindt hierbij landschappelijke inpassing plaats.

Plangebied
Het plangebied betreft de locatie Oude Borculoseweg 3 te Warnsveld. De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Zutphen. Het perceel ligt circa 3,5 m ten oosten van de bebouwde kom van Warnsveld.

Ong ewijzigde vaststelling
Het wijzigingsplan is door het college van burgemeester en wethouders op 9 juni 2015 met betrekking tot de regels en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

Anterieure overeenkomst

Conform artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening wordt bekend gemaakt dat ten behoeve van deze ontwikkeling er op 15 juni 2015 een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer. De zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt bij de stukken ter inzage bij het loket van het gemeentehuis. Tegen de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of een bezwaarschrift worden ingediend.

Beroep
Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

De indiener van zienswijzen die tevens belanghebbende is en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 7 augustus 2015 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding wijzigingsplan
Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien
Het wijzigingsplan “Buitengebied-Oost 2007, Wijzigingsplan Oude Borculoseweg 3, gemeente Zutphen” kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl, onder “Actueel” en dan kiezen voor “Plannen ter inzage”.

Zutphen, 24 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Zutphen